

## Checkliste

<b>A. Unterlagen, die zur Darlehensbearbeitung stets erforderlich sind</b>		
<input type="checkbox"/>	Persönliche Angaben	
<input type="checkbox"/>	Lohn- u. Gehaltsabrechnungen der letzten 12 Monate / Einkommenssteuerbescheid	
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis	
<input type="checkbox"/>	Kopien der Personalausweise	
<input type="checkbox"/>	Bei Selbständigen: Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnung der letzten 3 Jahre,	
<b>B. Unterlagen, die erforderlich sind bei</b>		
<b>erhältlich/anzufertigen</b>		
<b><u>1. Neubauvorhaben</u></b>		
<input type="checkbox"/>	1.1 Baupläne (Grundriss, Ansichten, Schnitt)	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	1.2 Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	1.3 Berechnung des umbauten Raumes	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	1.4 Lageplan mit eingezeichnetem Baukörper	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	1.5 Baubeschreibung	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	1.6 Gesamtkostenaufstellung/Kostenvoranschlag	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	1.7 Detaillierte Aufstellung der Eigenleistung	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	1.8 Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Standes oder Ausfertigung des Grundstückvertrages (soweit vorhanden)	Grundbuchamt / Notar
<b><u>2. Bestehende Objekte</u></b>		
<input type="checkbox"/>	2.1 Unterlagen von 1.1 bis 1.5 (soweit vorhanden)	
<input type="checkbox"/>	2.2 Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Standes	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	2.3 Gebäudeversicherungsnachweis	Vers. Gesellschaft
<input type="checkbox"/>	2.4 Lichtbilder des Gebäudes (Amateuraufnahmen genügen)	Antragsteller
<input type="checkbox"/>	2.6 Wertschätzung des Gebäudes (soweit vorhanden)	
<b><u>3. Eigentumswohnungen</u></b>		
<input type="checkbox"/>	3.1 Teilungserklärung nach § 8 WEG	Notar / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	3.2 Grundrisszeichnung der ETW	Bauträger / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	3.3 Exposé (soweit vorhanden)	Bauträger / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	3.4 bei fertiggestellten Objekten zusätzlich Unterlagen von 2.2 bis 2.6	
<b>C. Unterlagen, die zusätzlich erforderlich sind bei</b>		
<input type="checkbox"/>	<u>Kauf</u> - Ausfertigung des Bau- bzw. Kaufvertrages (soweit vorhanden)	Notar / Bauträger
<input type="checkbox"/>	<u>Erbbaurechten</u> - Ausfertigung des Erbbaurechtsvertrages	Notar / Bauträger
<input type="checkbox"/>	<u>Umschuldungen</u> - Nachweis über die Höhe der abzulösenden Verbindlichkeiten (Valutenbescheinigung oder Kontoauszüge)	Darlehensgeber
<input type="checkbox"/>	<u>Erweiterungs-, Umbau- oder Modernisierungsmaßnahmen</u> - Kostenaufstellung / Kostenvoranschlag	Baufirma / Antragsteller. / Architekt.